



ЗАПОВЕД
№ АП-03-15-345
Смолян, 21.08.2025 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка констативен протокол от 21.08.2025 г. на тръжната комисия назначена със Заповед № АП-03-15-299/21.07.2025 г. на Областен управител на област Смолян

ЗАПОВЯДВАМ:

Прекратявам открита с моя Заповед № АП-03-15-299/21.07.2025 г. процедура за провеждане на електронен търг № 1020 - публикувана на 22.07.2025 г. на Електронната платформа за продажба на имоти на Агенцията за публични предприятия и контрол, за продажба на имот - частна държавна собственост, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67547.501.35 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка три пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Смилян, община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-73/16.12.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот - няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Смилян, п. к. 4770, ул. Девети септември № 35, с площ 564 (петстотин шестдесет и четири) кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 67547.501.121, номер на предходен план: 121, квартал: 22, парцел: IV, при съсед: 67547.501.1616, 67547.501.1647, 67547.501.23, 67547.501.31, (Скица на поземлен имот №15-767274-14.05.2025 г. издадена от СГКК – гр. Смолян), ведно с разположените в имота: сграда с идентификатор 67547.501.35.1 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка три пет точка едно) с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, масивна, със застроена площ 88 (осемдесет и осем) кв. м, брой етажи 2 (два), построена през 1962 г, предишен идентификатор: 67547.501.121.1 (Скица на сграда №15-767285-14.05.2025 г. издадена от СГКК – гр. Смолян) и сграда с идентификатор 67547.501.35.2 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка три пет точка две) с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, масивна, със застроена площ 52 (петдесет и два) кв. м, брой етажи 1 (един), построена през 1962 г, предишен идентификатор: 67547.501.121.2 (Скица на сграда №15-767287-14.05.2025 г. издадена от СГКК – гр. Смолян) актувани с Акт за частна държавна собственост № 5356 от 07.05.2025 г, в управление на областния управител на област Смолян.

Мотиви за прекратяване: С вх.№РД-01-20-1695/21.08.2025 г. в Областна администрация – Смолян е постъпило писмо на Министър-председателя до Областните

управители. На 21.08.2025 г. тръжната комисия, назначена със Заповед №АП-03-15-299/21.07.2025 г. за откриване на процедура по провеждане на електронен търг, с констативен протокол е установила:

с писмото Министър-председателя ни информира за Решение №536 на Министерски съвет от 7 август 2025 г., с което Министерски съвет е предложил на Народното събрание да разгледа и одобри Програма за упражняване на правата върху имоти – държавна собственост и върху имоти – собственост на държавни публични предприятия, приета с Решение №289 на Министерски съвет от 08 май 2025 г., както и да приеме решение, с което до одобрението ѝ да не се извършват разпоредителни действия с държавни недвижими имоти в полза на трети лица, освен за нуждите на държавни органи, агенции и комисии, общини и публични предприятия. Решение №536 на Министерски съвет от 7 август 2025 г. е изпратено на Народното събрание на 08.08.2025 г.

С цитираното писмо изрично е указано, че до произнасяне от Народното събрание по предложенията обективирани в Решение №536 на Министерски съвет от 7 август 2025 г., да не се извършват действия по разпореждане с имоти – държавна собственост, както и публикуване на решения, заповеди и обявления за електронни търгове на Електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост.

Комисията също е разгледала и приетия на 31 юли 2025 г. от 51-вото Народно събрание Закона за изменение и допълнение на Закона за държавната собственост(ЗИД ЗДС), който с УКАЗ № 139 от 11 август 2025 г. Президента на Република България е върнал за ново обсъждане. Констатирала е, че част от заложените промени в ЗИД ЗДС засягат Глава четвърта „ПРИДОБИВАНЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ“ от ЗДС, по реда на която е обявен търга и регистриран в ЕППИ. Както и, че с част от основните мотиви в Указ №139 Президента сигнализира за произвол при разпореждане с държавно имущество, което би засегнало публичния интерес, въпреки че основно предмет на разпореждане са обектите с отпаднала необходимост, които с времето влошават състоянието си са източник на разходи за държавата. Също изразява притеснения, че се създават условия, които легализират отказ от конституционни правомощия за стопанисване и управление на държавните имоти в интерес на гражданите и на обществото /чл. 18, ал. 6 от КРБ/, организиране стопанисването на държавното имущество при осъществяване на вътрешната политика на страната от Министерския съвет /чл. 106, вр. чл. 105, ал. 1 от Конституцията/.

С оглед изложеното, комисия счита, че са налице нови обстоятелства, които водят до спорно законосъобразно и целесъобразно продължаване и приключване на обявената тръжна процедура, предвид засягане интересите на държавата като собственик на имота и необходимо извличане на максимална ползност от държавните имоти в интерес на гражданите и обществото като цяло, очаквано произнасяне на Народното събрание по одобрение на Програмата и спиране на разпоредителни действия с държавни имоти до одобрението ѝ, мотивите на президента, съобразени аналогично като цяло за управлението на държавната, както и изричните указания на Министър-председателя да не се извършват действия по разпореждане с имоти – държавна собственост, включително и на Електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, във връзка с което предлага прекратяване на търга.

2. На регистрираните за участие кандидати, ако има такива, да се възстановят сумите представляващи депозити за участие, съгласно условията посочени в тръжната документация, след подадена молба от кандидатите.

3. Заповедта да се публикува на електронната платформа за продажба на имоти — частна държавна собственост, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол.

Копие от настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Смолян, да се постави на таблото за обявления в сградата на Областна администрация – Смолян.

Заповедта да се доведе до знанието на съответните служители в Областна администрация – Смолян за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Смолян, по реда на АПК.

ЗАХАРИ СИРАКОВ /П/

*Областен управител
на област Смолян*